

WIR MACHEN IMMOBILIEN BEZAHLBAR



FEDERATION

Eine Investitionsplattform für Immobilien, für jeden zugänglich

Kaufen Sie Anteile an Mietobjekten und verdienen Sie mit
uns Geld. Jetzt für jedermann und jede Frau verfügbar!



Rechtliche Fragen und Investitionen Offenlegung



Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen stellen weder eine Finanzberatung noch eine Aufforderung zur Investition dar.



Es ist wichtig zu beachten, dass die Ergebnisse der Vergangenheit nicht unbedingt eine Garantie für zukünftige Erträge sind.



Die Federation ist nicht verantwortlich für die Auslegung dieses Dokuments und Ihre Handlungen im Zusammenhang mit dieser Auslegung.



Denken Sie daran, dass alle Arten von Investitionen potenzielle Risiken bergen. Im Zweifelsfall sollten Sie einen Anlageberater konsultieren.



Prudential Financial, Inc.

Strategische Versicherungspartner

Prudential Financial, Inc. ist ein US-amerikanisches Unternehmen, dessen Tochtergesellschaften Versicherungen, Altersvorsorge, Vermögensverwaltung und andere Produkte und Dienstleistungen für private und institutionelle Kunden in den USA anbieten:



Vereinigte Staaten
40+ andere Länder



Versicherungsschein

Prudential Financial, Inc. hat einen Versicherungsvertrag mit Legitimation abgeschlossen für

36 Monate
\$50,000,000 USD

Alle Kunden investieren

\$1,000 oder mehr

mit der Federation sind durch die Prudential-Versicherung geschützt, indem sie einen eigenen Anlagevertrag abschließen.



Die Stiftung: Sarah Cohen



Geboren in London, lebte während ihrer gesamten Schulzeit in der Schweiz.

Bachelor-Abschluss in **Wirtschaft und Management** an der Universität Genf.

Master-Abschluss in **Bank- und Finanzwesen** der Universität Zürich und Doktorat in Finanzwesen.

Umfassende Erfahrung mit Investitionen, da er in einer Reihe von **Investmentfonds** (VCs) in Hongkong gearbeitet hat.

Fundierte Kenntnisse der Banken- und Finanzwelt, seit **über 12 Jahren** in institutionelle Immobilien investiert.



Wie wir weltweit expandieren wollen



Frankreich	UAE	England	Hong Kong	Singapur
Paris - Demnächst	Dubai - Demnächst	168-173 High Holborn, London, England, WC1V 7AA	23 Luard Road, Wan Chai	Demnächst

Hauptsitz



Einführung der Federation

Investieren in Immobilien

Immobilien waren schon immer die stabilste und zuverlässigste Investition.

Weltweit sind Immobilien nach wie vor die gefragteste Anlageklasse, noch vor Aktien und Anleihen.

- 01 Aufgrund der hohen Einstiegsschwelle für diese Art von Investitionen sind Immobilien jedoch nur für wenige Menschen zugänglich.
- 02 Aus diesem Grund gibt es einen großen Unterschied bei den Renditen zwischen privaten und institutionellen Anlegern.
- 03 Die rentabelsten und liquidesten Immobilien kosten riesige Summen, die nur für große Unternehmen verfügbar sind.

Institutionelle Anleger haben einen viel leichteren Zugang zu Krediten von Banken.

Darlehen werden zu günstigeren Konditionen vergeben

geringere
Anzahlung

geringere
Gebühren



Dies führt dazu, dass Immobilieninvestitionen nur für große Akteure zugänglich und rentabel sind, die alle Gewinne anhäufen, wodurch Kleinanleger aus dem Markt verdrängt werden, was den Markt unfair und ungerecht macht.



Deshalb wollen wir den Zugang zu diesen lukrativen Investitionen für so viele Nutzer wie möglich demokratisieren, indem wir die Federation schaffen.

Mit einer Investition in Immobilien investieren Sie in Stabilität und Vertrauen in die Zukunft

Unsere Mission



Menschen aus aller Welt die gleiche Chance zu geben, durch moderne Immobilieninvestitionen Vermögen zu schaffen.

Schon ab \$50

Mit Anteilen an Mietobjekten auf unserer Plattform sind Immobilieninvestitionen möglich.

Wir bieten den

- **Einfachsten**
- **Profitabelsten**
- **Sichersten**

Weg in Immobilien zu investieren.

Bauen Sie Ihre eigene Karriere auf

Um Ihr Einkommen aus Immobilieninvestitionen zu erhöhen, hat die Federation ein Geschäftsnetzwerk entwickelt, mit dem Sie Ihre eigene Karriere im Netzwerkmarketing aufbauen können.

Investitionspläne

Zwischen \$10 und \$1000 investiert

0,66% täglich, 20% pro Monat, lebenslang

Zwischen \$1000 und \$5000 investiert

0,75% täglich, 22,50% pro Monat, lebenslang

Zwischen \$5.000 und \$200.000 investiert

0,83% täglich, 25% pro Monat, lebenslang



Strategische Bankpartner



Die Citibank ist unsere wichtigste Partnerbank.

Neben der Kreditvergabe bietet die Citibank der Federation auch folgende Dienstleistungen an.

● **Anlageberatung**

● **Finanzieller Beratungsdienst**

Sie sind strategische Partner

Etwa 50 % der Darlehen der Federation werden mit der Citigroup abgeschlossen.



Barclays ist unsere 2. Partnerbank.

Wir haben einen sehr günstigen Kreditvertrag abgeschlossen, **der es uns ermöglicht, mit relativ geringen Kreditsicherheiten viel Geld zu beschaffen.**

Es wurden mehrere umfangreiche Darlehensverträge mit Barclays abgeschlossen.



Wir haben HSBC als 3. Partnerbank gewählt.

Da es sich um eine weltweit renommierte Bank handelt, mit der wir eine langfristige Partnerschaft zu günstigen Kreditkonditionen eingehen können.

Es ermöglicht den Erhalt eines Kreditrahmens, die Leistung einer ersten Zahlung von

11.50% des Gesamtbetrags mit niedrigen Gebühren.

Die HSBC hat einen ersten Darlehensvertrag abgeschlossen, den wir geteilt haben und nach dem die Bank dem Darlehensnehmer ein Darlehen in Höhe von ursprünglich **2.415.970,00 \$** gewährt.



Wie es funktioniert

Detaillierter Investitionsprozess



Du verdienst zwischen 0,66% und 0,83% pro Tag, je nachdem, welchen Investitionsplan du wählst



Dein Verdienst hängt von der Höhe deiner Investition ab



Wir bieten lebenslangen Verdienst 7 Tage die Woche



Du kannst deine angesammelten Gewinne reinvestieren oder das gesamte Geld aus dem verfügbaren Guthaben abheben.



Teile deinen Affiliate-Link mit deinen Freunden und erhalte einen Prozentsatz ihrer Einnahmen

Du investierst. Die Federation erledigt den Rest

Beitrag

Jeden Dienstag wird der gesamte investierte Betrag als Darlehensbeitrag verwendet.

Darlehen

Wir vermitteln den Kredit mit unseren Partnerbanken.

10%-13%

Im Durchschnitt verlangen unsere Partnerbanken einen Kreditbeitrag von 10-13%.

Kaufen/Mieten

Wir verwenden die Darlehenseinnahmen, um Immobilien zu kaufen und sie zu vermieten.

Gewinne

Die Gewinne aus der Vermietung und dem Kauf/Wiederverkauf von Immobilien werden umverteilt und du erhältst tägliche Zahlungen.



Verteilung der Mittel

Nutzung der Diversifizierung

Zweite Einkommensquelle und ein Sicherheitsnetz

Die Federation wählt eine Diversifizierungsstrategie, indem sie in verschiedene Wirtschaftszweige und in Start-ups investiert.

Investitionen in Start-ups sind zwar risikoreicher, aber es ist einer der profitabelsten Sektoren der Welt und hilft der Federation, **langfristig starkes Wachstum zu erzielen**.

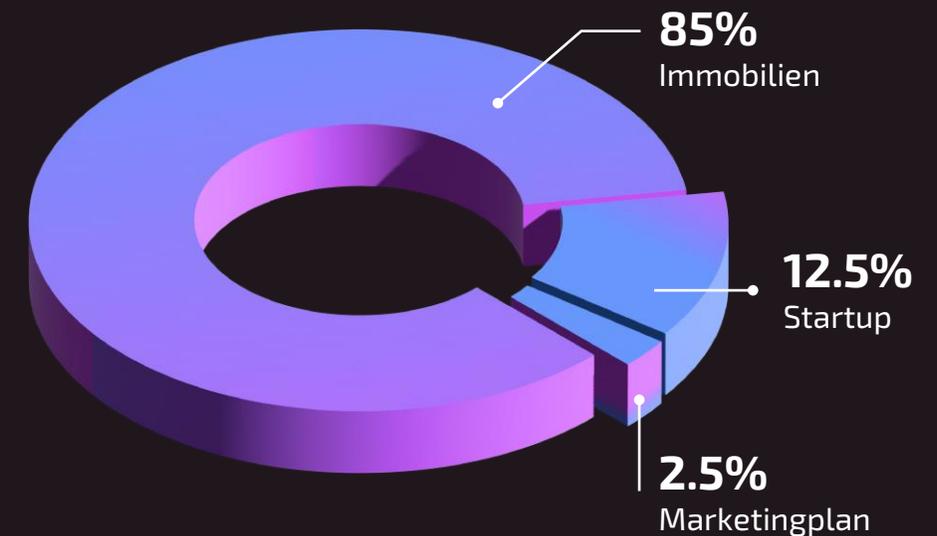
Risikokapitalinvestitionen bieten der Federation eine durchschnittliche Rendite zwischen



auf seine Investitionen.

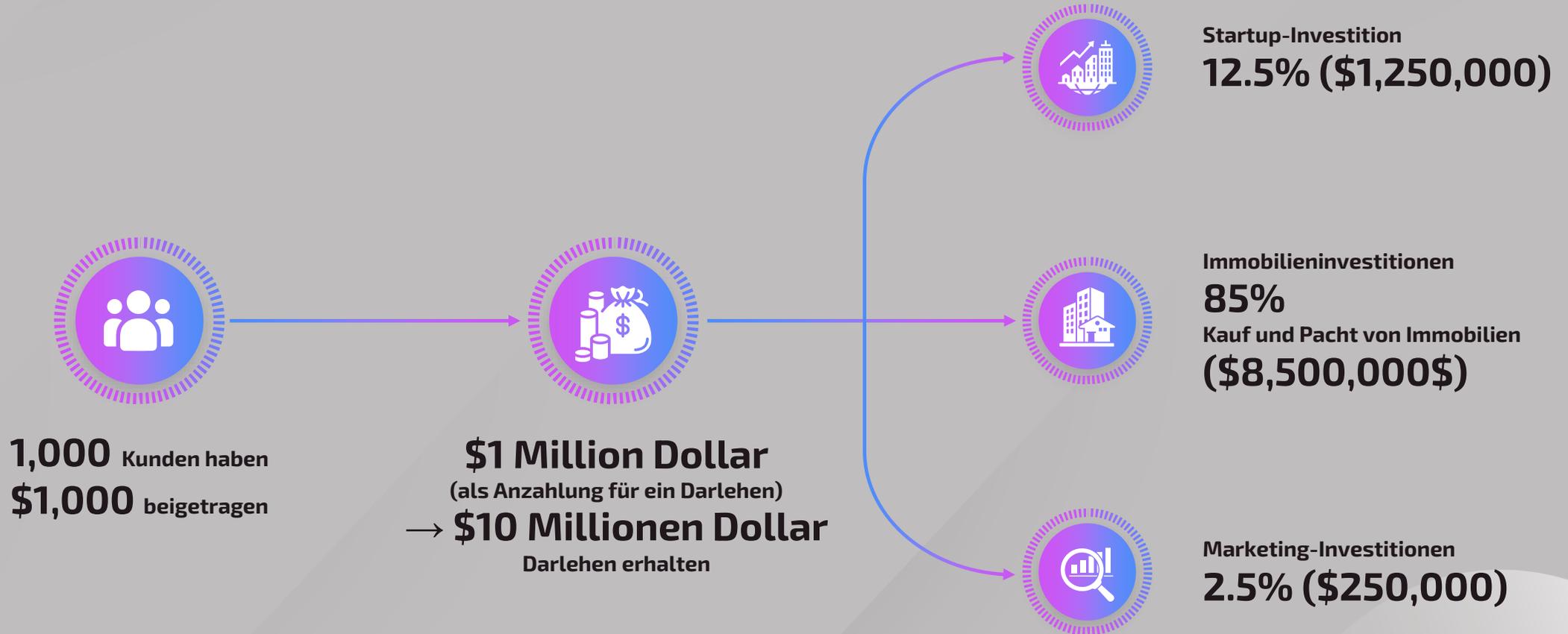
Die Federation sucht selbstständig nach den vielversprechendsten Projekten und analysiert diese.

Wir untersuchen jedes Projekt von oben nach unten und führen eine Due Diligence durch, indem wir Telefongespräche mit den Teams führen, sie befragen, beraten und Marktforschung betreiben.





Rentabilitätsvisualisierung





Rentabilität

Gewinnsteigerung



45%-60% → 450%-600%

Die Gewinne steigen von 45%-60% auf 450%-600% pro Jahr, dank der Hebelwirkung der Bank (ca. x10 der Beitragssumme)



97% to 115%

Gewinn pro Jahr für Anbieter von Netzwerkgeschäften



45% to 263%

Gewinn pro Jahr für die Federation



240% to 300%

Gewinn pro Jahr für Investoren der Federation

Anreizprogramm



20%

Einzahlungsbonus

Mit dem Einzahlungsbonus erhältst du **20%** der Einzahlungen in 10 Tiefenstufen.

Rang-Bonus

Mit dem Rangbonus kannst du Boni erhalten, die von der Größe deines Netzwerks abhängen.

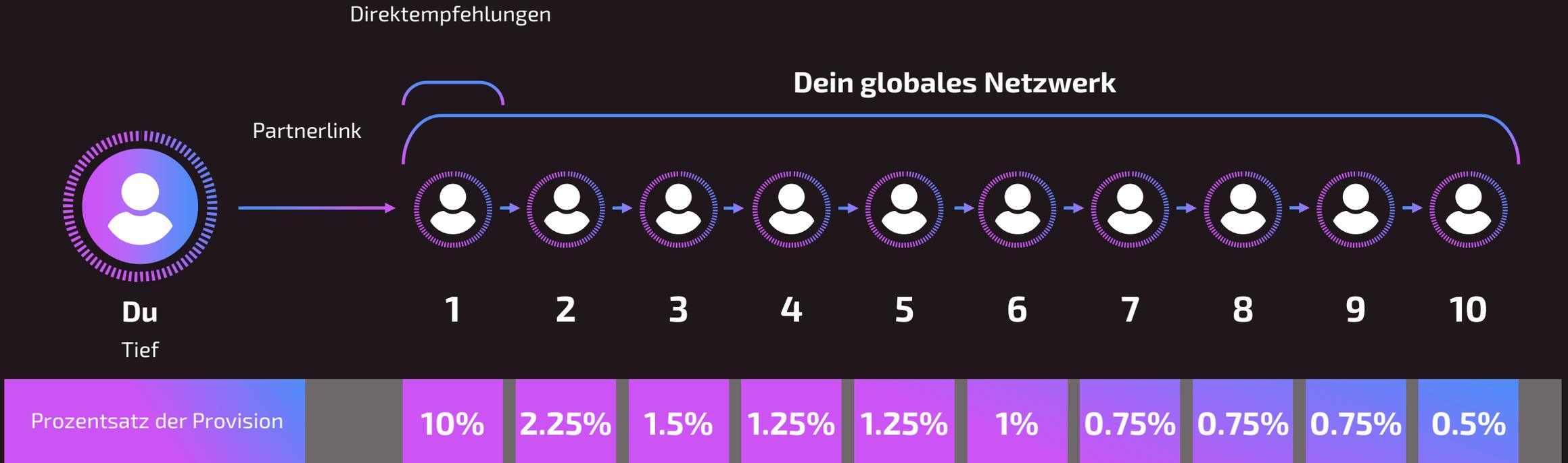
30%

Restlicher Bonus

Mit dem Restbonus kannst du **30%** der Einnahmen auf 10 Tiefenstufen verdienen.



Einzahlungsboni freischalten

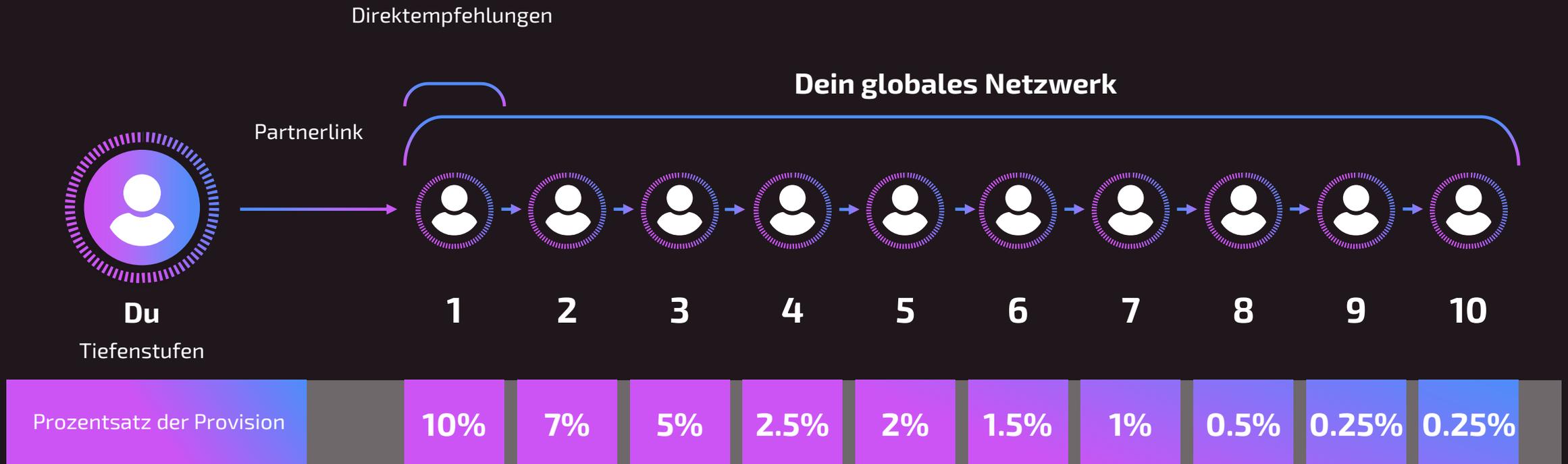


20% Mit dem Einzahlungsbonus erhältst du 20% der Einzahlungen, über 10 Tiefenstufen



Einzahlungsbonus- Täglich gezahlt

Restliche Boni freischalten



30% Mit dem Restbonus erhältst du 30% der erzielten Einnahmen über 10 Tiefenstufen



Rangboni freischalten

Rang	Persönliche Mindestinvestition	Schwache Linien Volumen	Bonus
Starter	\$50	\$0	-
Agent	\$50	\$750	\$37.50
Builder	\$50	\$2.500	\$125
Associate	\$100	\$5.000	\$175
Manager	\$100	\$10.000	\$250
Manager Senior	\$200	\$25.000	\$1.250
Manager Sapphire	\$500	\$75.000	\$3.750
Director	\$1.000	\$200.000	\$7.500
Director Gold	\$2.500	\$650.000	\$18.000
Direction Platinum	\$5.000	\$2.500.000	\$70.000
Ambassador	\$10.000	\$7.500.000	\$220.000
Ambassador Sapphire	\$25.000	\$25.000.000	\$800.000
Ambassador Emerald	\$25.000	\$75.000.000	\$2.000.000
Ambassador Diamond	\$50.000	\$250.000.000	\$5.000.000
Ambassador Royal	\$50.000	\$750.000.000	\$15.000.000

Um den Bonus zu erhalten, musst du 3 Bedingungen erfüllen.

01 Die persönliche Mindestinvestition

Dies ist die Summe deiner persönlichen Investitionspläne.

02 Das Volumen deiner schwachen Linien

Dies ist das Gesamtvolumen aller schwachen Linien, ohne die starke Linie.

03 Die Anzahl der Führungskräfte in deinem Netzwerk

Das sind mindestens 2 Führungskräfte in deinem Netzwerk, die mindestens 2 Ebenen unter dir sind (nur in den schwachen Zeilen).

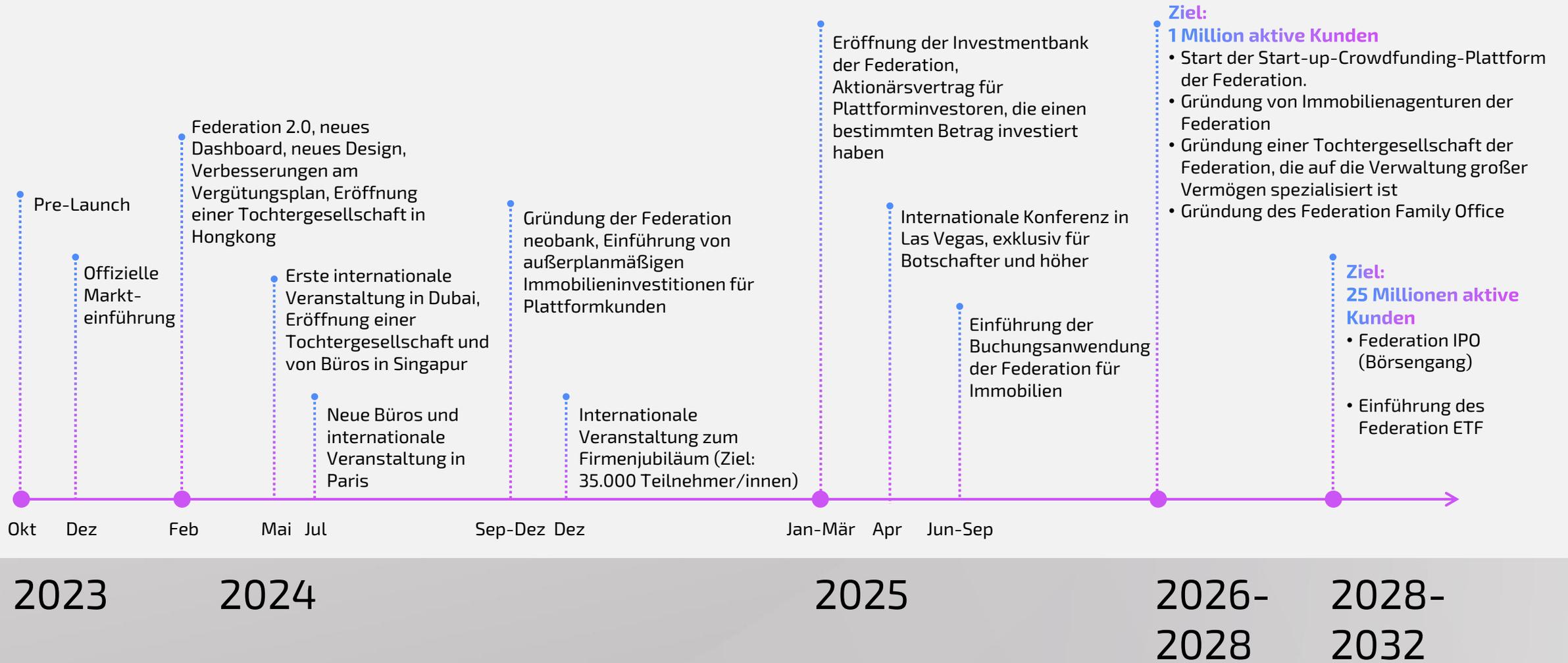
Beispiel:

- Um zum Associate aufzusteigen, musst du mindestens 2 Agenten oder höher in deinem Netzwerk haben.
- Um zum Director aufzusteigen, musst du mindestens 2 Manager Senior oder höher in deinem Netzwerk haben.
- Um zum Ambassador aufzusteigen, musst du mindestens 2 Director Gold oder höher in deinem Netzwerk haben.

Ab dem Rang Ambassador Sapphire wirst du Mitglied des Ambassador-Gewinnbeteiligungspools. 2 % der Unternehmensgewinne werden jede Woche in diesen Pool eingezahlt und die Gewinne unter den Mitgliedern verteilt.



Roadmap





Einzahlungen mit Kreditkarte, Banküberweisung und Kryptowährungen

Zahlungsarten und Provisionen

0%

Depotgebühr

3%

Rücknahmegebühr

24h

In 24 Stunden
Rücknahme-
bedingungen

Wie kann ich mit der Federation in Kontakt treten?

-  <https://federation-app.com/>
-  <https://t.me/federationofficial>
-  168-173 High Holborn, London, England, WC1V 7AA
-  support@federation-app.com



FEDERATION

Unsere Mission

**Immobilieninvestitionen mit Hilfe moderner
Technologien für alle zugänglich machen**